

KOEFICIENT DANĚ Z NEMOVITOSTI, REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Tento dokument byl zpracován na konci srpna jako podkladový materiál pro zastupitele a následně k 6. září 2011 a 14. září 2011 aktualizován a upraven k plnému zveřejnění.

VÝCHOZÍ SITUACE – ROZPOČET MĚSTA ČERNOŠICE

- ZDROJE PRO INVESTICE V MINULÝCH LETECH:
 - Vlastní rozpočet města (příjmy z daní, poplatků, vlastní činnosti)
 - Prodej majetku (v minulém období např. 2 bytové domy, 2 pozemky u Radotínské, 1 pozemek v oblasti Vápenice)
 - Dotace – státní (porcování medvěda, SFDI, MMR), evropské (ROP)
- ZDROJE - SOUČASNÁ SITUACE A VÝHLED
 - Vlastní rozpočet – kvůli negativním vyhlídkám evropské ekonomiky nejspíš setrvalý stav daňových příjmů nejméně do případné změny zákona o rozpočtovém určení daní (naděje na posílení příjmů malých měst proti velkým)
 - Prodej majetku – zbývají pozemky v oblasti Na Pískách, mokropeský statek a budovy, ve kterých dnes sídlí úřad a provozovna České pošty; z těchto zdrojů neuvažujeme financovat rekonstrukce komunikací
 - Dotace – státní jsou omezené (např. odstranění následků přírodních katastrof) nebo zrušené („medvěd“), evropské dotace období 2007-2013 končí, v příštím budou zřejmě nižší, navíc jsou účelově vázané (např. cyklostezky, komunikace pro školu aj.) – plošnou rekonstrukci místních komunikací *nelze* z těchto zdrojů financovat
- ROZPOČET MĚSTA NA REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ
 - Z vlastních prostředků (tj. bez úvěrů, dotací a prodeje majetku) město celkem na veškeré své investice mělo v posledních letech vždy cca 12-16 mil. Kč.
 - V letošním roce po odečtení všech ostatních nutných či již nasmlouvaných investic jako např. IT pro úřad, veřejné osvětlení, přeložky sítí, investice do ČOV a sítě VaK, územního plánu, modernizace kuchyně ZŠ zbylo na komunikace celkem 3,6 mil. Kč – 2 mil. na „spolufinancované rekonstrukce“, 1 mil. na opravy výtlačků, 0,6 mil. Kč na spolufinancování případných dotací.

FINANČNÍ VÝHLED PRO REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ

- I do nejbližších budoucích let lze počítat pouze zhruba s letošní částkou vlastních prostředků na rekonstrukce komunikací (nanejvýš 3-4 mil. ročně). Zbytek vlastních investičních prostředků je nutné alokovat na podobné investice jako uvedeno výše, plus další zatím neřešené, např. rekonstrukce hasičárny a obnova techniky, služebna městské policie, investice do budov školy (Komenského, Pod školou, Karlická), oprava/přestavba lávky do Lipenců, kulturní sál v Centru Vráž (nebo jiné vyrovnání), městská knihovna, spoluúčast v případě získání dotace na parkoviště a/nebo cyklostezku, investice do veřejného vybavení v centru Černošic a pod základní školou aj.
- V současné době je podaná žádost o dotaci na ul. Komenského – cesta ke škole (podíl města by tvořil cca 4-5 mil. Kč, dotace 12-13 mil.), na parkoviště P&R u mokropeského nádraží a na tři okrajové komunikace (cyklotrasy) – pobřežní komunikace od mokropeské pláže, ulice Ke skále, osada Lavičky, osada Na Vírku směr Radotín. Očekává se rekonstrukce silnice II/115 z prostředků kraje, termín je ale nejasný (zřejmě oddálena).

- Běžné vnitřní komunikace ve městě *musíme financovat sami*. Kdyby rekonstrukce ulic měla probíhat ze současné výše rozpočtu (max. 3-4 mil. Kč ročně z vlastních prostředků), bude trvat desítky let, resp. nebude nikdy dokončena, protože mezitím dojde k rychlé degradaci již poničených ulic a jen jejich opravy budou čím dál dražší.
- SOUČASNÝ STAV MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V ČERNOŠICÍCH
 - Celková délka místních komunikací – cca 63 km, z toho
 - cca **16 km** jsou průjezdné ulice, které **vyžadují rekonstrukci** (částečně nebo zcela poškozené asfaltové) nebo kompletní výstavbu (zatím prašné),
 - cca 26 km jsou ulice již v asfaltu dobré nebo přijatelné kvality, kde stačí běžná údržba, včetně průjezdní silnice II/115, která je ve správě kraje
 - do zbylých cca 20 km spadají na jedné straně ulice, kde rekonstrukce není zcela nezbytná vzhledem k jejich minimálnímu dopravnímu významu (slepé a dojezdové) a dále ulice, jejichž výstavbu budou financovat majitelé přilehlých či jinak souvisejících pozemků (popř. developeři) v rámci naplnění podmínek regulačního plánu vybraných lokalit pro výstavbu
 - Pasportizace obsahuje odborný návrh způsobu rekonstrukce jednotlivých ulic – od lokálních oprav poškozených míst (výtluky, překopy apod.) až po celkovou stavbu zatím zcela prašných nebo totálně poškozených ulic. Do odhadu nákladů jsou uvažovány i nutné investice, resp. potřeba obnovy sítí pod některými ulicemi, potřeba dobudování resp. rekonstrukce dešťové kanalizace, vybudování chodníků (po jedné straně vybraných ulic se zvýšeným pohybem chodců apod.

Na rekonstrukci/výstavbu uvedených cca 16,4 km komunikací, které ji vyžadují, je při současných cenách (odhadem na základě hrubého výkazu výměr dle detailní technické pasportizace zpracované letos v srpnu a září), a to včetně souvisejících investic (chodníky, sítě, odvodnění) celkem potřeba **105,5 mil. Kč**, v níže uvedeném členění:

Asfaltové ulice – silně poškozené	5 532 m	35 405 tis. Kč
Asfaltové ulice – mírně poškozené	3 937 m	11 531 tis. Kč
Štěrkové ulice	6 945 m	50 563 tis. Kč
Dešť. kanalizace, přeložky, vyvolané oprava VaK		8 000 tis. Kč
CELKEM		105,5 mil. Kč

Takovouto investice není město při současném stavu příjmů ani výhledově schopno ve střednědobém horizontu alokovat. Pokud mají být komunikace v dohledné době rekonstruovány, je nezbytně nutné zajistit nový zdroj financování těchto investic.

ZÁMĚR – URYCHLENÍ REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ POMOCÍ ZVÝŠENÉHO PŘÍJMU Z DANĚ Z NEMOVITOSTI

vycházíme ze základního předpokladu, že existuje shoda v tom, že **ŽÁDOUCÍM CÍLOVÝM STAVEM JE, ABY VŠECHNY VNITŘNÍ KOMUNIKACE MĚSTA BYLY ZPEVNĚNÉ, A TO SOUČASNĚ PŘI DŮRAZU NA CELKOVOU KVALITU VEŘEJNÉHO PROSTORU A BEZPEČNOST CHODCŮ (DOBUDOVÁNÍ CHODNÍKŮ VE FREKVENTOVANĚJŠÍCH LOKALITÁCH)**. Vyplývá to z volebních programů většiny nebo všech stran, znalosti jiných měst v ČR i v Evropě, i řady stížností a petic černošických občanů.

Celý výnos daně z nemovitostí je příjmem rozpočtu města. Dnes platí v Černošicích pro daň z nemovitosti koeficient 2 (na škále 1 až 5, kdy výše daně se stanovuje jako násobek základu daně stanoveného národní legislativou a koeficientu dle obecně platné vyhlášky dané obce).

Řada jiných měst již přistoupila ke zvýšení koeficientu ze základní úrovně na některou vyšší až maximální, další města a obce zvýšení aktuálně připravují – příslušná rozhodnutí lze vzhledem k termínu 30.9. očekávat v průběhu září v řadě míst. Vedení Hlavního města Prahy již ohlásilo záměr zvýšit daň na trojnásobek (!) – z koeficientu 1 na koeficient 3, někteří pražští představitelé navrhují až koeficient 5. Přitom v prostředí Prahy to dle informací v MF Dnes znamená, že např. domek o ploše 200 m² na pozemku 400 m², který již dnes platí cca 7500 Kč (!!)) by v budoucnosti platil cca 22 500 Kč (při koeficientu 3). (Rozdíl vychází ze zvláštních základních koeficientů (1,6 u nás vs. 4,5 v Praze), které se na některé pozemky a stavby aplikují ještě před aplikací tzv. místního koeficientu.)

Vláda ČR uvažuje o změně výpočtu daně z nemovitosti, s pravděpodobným zvýšením plateb. Daň z nemovitosti je v ČR obecně na nízké úrovni. Věc je ale teprve na úplném počátku úvah. Černošice se přihlásily do pilotního projektu, kde vybrané obce mají předložit své představy, jaká kritéria by výpočet daně mohl zohledňovat. Při znalosti věci považují za nereálné, že by celý proces změny, včetně legislativního projednání, mohl trvat méně než několik let.

Daň z nemovitosti by měla reflektovat atraktivitu území, tj. i tržní hodnotu pozemků, a umožnit obci uvést město do takové podoby, a udržovat ji, která tomu odpovídá. Černošice jsou prestižní a atraktivní lokalitou v těsné blízkosti Prahy, s obyvateli kladoucími důraz a výrazné nároky na životní prostředí, kvalitu služeb a vzhled města.

Zdanění přímo v obci je relativně nejspolehlivější forma zdanění, jeho výběr i využití jsou dobře kontrolovatelné, je to asi nejbližší ideálům demokracie (zdanění v místě bydliště), principu subsidiarity aj., zatímco (náš) stát je velmi neefektivní, často netransparentní a zatížený zneužíváním veřejných zdrojů, což podlamuje daňovou disciplínu lidí. Zatímco zvyšování celonárodních daní je z tohoto pohledu sporné, zvýšení místní daně z nemovitosti je opodstatněné potřebou dostát očekáváním obyvatel ohledně kvality veřejného prostoru aj.

MOŽNOSTI ZVÝŠENÍ KOEFICIENTU DANĚ Z NEMOVITOSTI

V případě zvýšení daně z nemovitosti např. na dvojnásobek současné výše, tj. zavedení koeficientu 4, získá město cca 5 mil. Kč dodatečných prostředků ročně. V případě zvýšení koeficientu na 5 získají Černošice ročně cca 7,5 mil. Kč navíc.

O případném zvýšení koeficientu musí zastupitelstvo rozhodnout do 30. září. Na zasedání zastupitelstva 22.9. bude proto předložen návrh na zvýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na hodnotu 5.

Součástí záměru je *sociální kompenzační program* pro eliminaci dopadu zvýšení daně na ohrožené skupiny občanů, viz bod „Ad 2“ na straně 5.

Na zasedání 22.9. nebude přijímáno rozhodnutí o konkrétním využití dodatečných výnosů z daně, pouze usnesení o účelovém navázání veškerých dodatečných příjmů na oblast rekonstrukce komunikací a veřejného prostoru. Možnosti využití dodatečných příjmů budou veřejnosti k diskusi představeny během října a listopadu, a zřejmě v prosinci bude zastupitelstvu ke schválení předložen konkrétní návrh provedení záměru.

Zvýšení koeficientu daně z nemovitosti na schůzi 22.9. je nutnou podmínkou realizace kterékoliv varianty zrychleného postupu rekonstrukce komunikací (viz níže).

VYUŽITÍ ZVÝŠENÉHO VÝNOSU NA OPRAVY KOMUNIKACÍ

Možnosti využití zvýšeného (dodatečného) příjmu z daně z nemovitosti:

- A. **Postupně** během příštích 15-25 let rekonstruovat další ulice (zvýšení rozsahu rekonstrukcí cca o 750-1100 metrů za rok¹)
- B. **„Velký třesk“** – zrealizovat investice jednorázově s využitím úvěru, využít aktuálně nízkých cen stavebních prací i bankovních úroků, využít úspor z rozsahu investice

Koncept „velkého třesku“, který jako starosta předkládám zastupitelstvu i veřejnosti, vychází z úvahy, že pokud existuje shoda v tom, že žádoucí cílový stav je mít zpevněné kvalitní komunikace, pak je vhodné je postavit nyní při nízkých cenách stavebních prací a bankovních úvěrů, zajištěné transparentnosti celého procesu, a již nyní je začít užívat... a pak je splácet. Městu to přinese kvalitnější životní prostředí (nižší hlučnost, prašnost), lepší vzhled i vyšší bezpečnost, a mj. také snížené náklady na opravy, které by jinak musely být prováděny.

„VELKÝ TŘESK“

VELKÝ TŘESK V KOSTCE

- zvýšení daně z nemovitosti o 100–150% (na koeficient 4-5) = 5-7,5 mil. Kč ročně
- bankovní úvěr na místní infrastrukturu ve výši 50-90 mil. Kč, viz násl. strana
- rekonstrukce části, většiny nebo všech cca 16 km poškozených a prašných ulic s předpokládanou výslednou životností nejméně 15-20 let s minimální údržbou
- celkové finanční náklady na všech 16 km = cca 107 mil. Kč; rozsah rekonstrukce bude muset být snížen (některé ulice vypuštěny), pokud bude koeficient daně zvýšen „jen“ na hodnotu 4 nebo zvolen úvěr s kratší dobou splatnosti (výše úvěru např. 50 mil. Kč); pouze při koeficientu 5, za předpokladu úvěru na 18-20 let a při získání dotace na Komenského ulici je reálné v rámci velkého třesku zrekonstruovat všech 16 km
- využití současných nízkých cen stavebních prací (20-30% pod dřívější úrovní!)
- využití úspor z rozsahu (množstevní slevy), veřejná soutěž s elektronickou aukcí
- rozložení procesu rekonstrukcí do 2 (-3) let a možná mezi 2-3 stavební firmy
- sociální kompenzační program – zvýšení daně kompenzováno ohroženým skupinám

ČASOVÝ HARMONOGRAM:

- veřejná prezentace ve čtvrtek 15. září 2011
- rozhodnutí o koeficientu daně na zastupitelstvu 22. září 2011
- říjen, listopad – představení veřejnosti, veřejná diskuze, další příprava projektu
- prosinec – schválení záměru velkého třesku zastupitelstvem
- 1. čtvrtletí 2012 – projektová dokumentace, VŘ na banku i na stavební firmy
- rok 2012 – spuštění sociálního kompenzačního programu
- 2012-2013 – rekonstrukce místních komunikací v Černošicích

¹ Počítáno s cenou cca 1500 Kč/m² vzhledem k očekávanému opětovnému růstu stav. prací v budoucnosti, a s průměrnou šířkou komunikace cca 4,5 metrů, při zvýšení koeficientu daně na 4-5; nebráno v potaz, že odložení rekonstrukcí bude vyžadovat zvýšené náklady na jejich opravy, než dojde k rekonstrukci!

Výhody „velkého třesku“ – jednorázové rekonstrukce komunikací z úvěru:

1. využití aktuálně nízkých cen stavebních prací
2. jednorázové řešení letitého problému města a důvodu nespokojenosti občanů
3. zlepšení životního prostředí ve městě (prašnost, hluk)
4. úspora prostředků, které by v případě postupné rekonstrukce byly průběžně vydávány na opravy – na výtluky, na úpravy prašných ulic atd.
5. využití aktuálně příhodných poměrů na finančním trhu (nízké úroky)
6. zachování rozpočtové neutrality – celý záměr financován z *dodatečného* výnosu daně, tj. bez omezení stávající výše investičních prostředků na ostatní potřeby města
7. využití možných úspor z rozsahu – snížení ceny díky většímu objemu prací (předpoklad využití *elektronické aukce* pro dosažení nejlepších možných cen)
8. zajištění transparentní realizace

Úvěr na „velký třesk“ by byl nastaven tak, aby dodatečný výnos z daně odpovídal jeho splátkám - vůči výchozímu rozpočtu města bude úvěr a celý záměr „rozpočtově neutrální“.

Následující tabulka uvádí, jaký zhruba úvěr může město přijmout, aby splátky v předem dané roční výši dosáhly maximálně výše dodatečných příjmů z daně (údaj za lomítkem je roční splátka v r. 2014, kdy bude nejvyšší, pak už budou (při konstantní/zajištěné sazbě 3,2%²) jen klesat. Jde o prvotní model na základě citlivostní analýzy zpracované Českou spořitelnou a.s., s níž byl záměr konzultován a jako „rozpočtově neutrální“ jí byl posouzen jako přijatelný.

	Koeficient daně = 4	Koeficient daně = 5
Splatnost	Dodatečný výnos = cca 5 mil. Kč/rok	Dodatečný výnos = cca 7,5 mil. Kč/rok
12 let	45.000 tis. Kč / splátky 5.184 tis. Kč/rok	65.000 tis. Kč / splátky 7.487 tis. Kč/rok
15 let	50.000 tis. Kč / splátky 4.903 tis. Kč/rok	70.000 tis. Kč / splátky 6.865 tis. Kč/rok
20 let	60.000 tis. Kč / splátky 4.775 tis. Kč/rok	90.000 tis. Kč / splátky 7.316 tis. Kč/rok

Vysvětlivka: Příklad 1: Při koeficientu 4 budeme mít dodatečný příjem cca 5 mil. Kč za rok. Tato částka nám stačí na splácení např. 15letého úvěru na 50 mil. Kč. Příklad 2: Na úvěr 90 mil. Kč, který by umožnil realizovat celý potřebný rozsah rekonstrukcí (16 km) „dosáhneme“ při úvěru 90 mil. Kč na 20 let, jehož splátky by byly kolem 7 milionů ročně – takový dodatečný výnos z daně z nemovitosti zajistí pouze koeficient 5.

Nevýhody a rizika záměru

1. nutnost získání dodatečných prostředků – zvýšení daně, tj. nepopulární a nepříjemný krok
2. možné finanční těžkosti některých skupin obyvatel (v současné době dochází k růstu mnoha položek rozpočtů domácností – energie, vodné a stočné aj.)
3. výrazné zvýšení úvěrového zatížení města
4. potenciální ztráta možnosti získat na některou ulici dotaci (už bude hotová)
5. riziko zbytečného kroku, pokud by ke zvýšení daně mělo dojít celorepublikově
6. ztráta možnosti města motivovat občany k dobrovolné účasti na rekonstrukci své ulice (jako letos)
7. ztráta naděje na zlepšení svého okolí u obyvatel, jejichž ulice by do záměru nebyly zahrnuty
8. riziko zvýšení úrokových sazeb
9. ztráta „rezervy“ na řešení případných dalších strategických potřeb města (ztráta možnosti (pozdějšího) zvýšení daně a alokování dodatečných prostředků na jiné účely)

² Toto je relativně vysoký předpoklad úrokové míry. V letošním roce přijaté úvěry jsme získali za 1,71%, tj. spíše předpokládáme možnost přijetí vyššího úvěru nebo na kratší dobu, než tabulka naznačuje. Dle doporučení investiční komise a finančního výboru bude zřejmě zajištění úrokové míry řešeno až v průběhu čerpání/splácení úvěru a/nebo jen pro jeho část; vzhledem k aktuální globální ekonomické situaci se nečeká brzký růst úroků.

Komentáře a navrhovaný způsob ošetření některých nevýhod a rizik záměru:

Ad 1) Toto je hlavně o politickém či strategickém rozhodnutí, o zvážení toho, zda jsme tento krok ochotni a schopni udělat, zda v dlouhodobém horizontu je shoda o žádoucí kvalitě městské infrastruktury atd. Z hlediska zastupitelů – zda občané výsledek ocení a budou za něj rádi, resp. jestli je potřebný (vlády musejí dělat i nepopulární kroky, uvažovat dlouhodobě)).

Ad 2) Není cílem, abychom pro asfaltování komunikací získávali prostředky od ohrožených občanů, které by to mohlo přivést do problému; Cílem je zvýšit obecně nízkou daň z nemovitosti a posílit tak rozpočet města, na který jsou kladeny od občanů velké nároky. Současná úroveň daně se zpravidla pohybuje okolo 1200-1500 Kč za rok za nemovitost. Pro většinu obyvatel města je zvýšení daně (o 50%, 100% nebo 150%) svojí výši přijatelné. Součástí předkládaného záměru ale je *plně kompenzovat* zvýšení daně vybraných ohroženým skupinám obyvatel (plátcům daně) – např. příjemcům sociálních dávek a občanům nad 65 let, kteří žijí osamocně ve vlastní nemovitosti. Na přípravě tohoto „*sociálního kompenzačního programu*“ již pracují příslušné odbory městského úřadu.

Ad 3) Záměr byl projednán s naší financující bankou, která jej považuje za přijatelný a rozumný (samotný úvěr by samozřejmě byl soutěžen mezi více bankami). Důležitým prvkem pro banku je „rozpočtová neutralita“ (tj. dodatečný výnos = splátky), která eliminuje vliv záměru na běžný provoz města a pro banku znamená účelové zajištění úvěru příjmem. „Velký třesk“ by de facto znamenal vytvoření druhého, samostatného (!) rozpočtu města, se zvláštními příjmy i výdaji. Vedle toho by město nadále disponovalo svým stávajícím rozpočtem, ze kterého by stejně jako doposud financovalo všechny ostatní výdaje.

Ad 4) Toto riziko nelze zřejmě ošetřit, ale vzhledem k omezování státních a evropských dotací a jejich účelovému navázání na kritéria, která většina místních ulic nesplňuje, je nízké.

Ad 5) Z hlediska zastupitelů jde o politické riziko, že se vystaví kritice kvůli zvýšení daně. Je nutné důkladně vysvětlit důvody, které k tomu vedly, a doufat, že větší část občanů rozhodnutí vyhodnotí a ocení jako správné. Věcné „riziko“, že se daň zvýší jen pár měsíců předtím, než by ji zvýšila česká centrální vláda, je asi nízké – národní proces bude delší, podle dosud dostupných informací. Každopádně je možné deklarovat, že v případě celostátního zvýšení daně z nemovitosti zastupitelstvo posoudí možnost zpětné úpravy místního koeficientu tak, aby k dalšímu nárůstu zatížení občanů již nedošlo. V případě, že by město v příštích letech získalo dodatečné prostředky (například změnou zákona o rozpočtovém určení daní, je možné např. jejich část použít k rychlejšímu splacení úvěrů na velký třesk.)

Ad 6) Zvýšení daně z nemovitosti je v principu nucenou spoluúčastí všech občanů a zrealizovala by se v krátké době rekonstrukce převážné většiny ulic, které ji vyžadují – využívat nabídku spolufinancování jako způsobu dosažení vyšší priority pro vlastní ulici by tedy již nebylo potřebné u ulic zařazených do „velkého třesku“. Pro ulice slepé a málo významné (tj. nezařazené), předpokládáme částečné krytí ze stávajícího rozpočtu města.

Ad 7) Součástí konceptu je, že prostředky, které má město na rekonstrukce ulic nyní (výše zmíněné cca 3-4 mil. Kč ročně) by se zčásti využily ke spolufinancovaným rekonstrukcím okrajových ulic (slepé/dojezdové úseky), které by do „velkého třesku“ nebyly zahrnuty.

Ad 8) Proti riziku růstu úrokových sazeb je možné se zajistit (mít fixní sazbu s využitím úrokového derivátu) nebo pojistit.

Ad 9) Za strategické priority města pokládáme oblast VaK/ČOV, získání a využití pozemků pod školou a v centru Černošic, výstavbu tělocvičny/haly u ZŠ, přestavba městského úřadu. Tyto strategické priority záměr rekonstrukce komunikací neohrožuje, protože financování se předpokládá z jiných zdrojů. Druhotné priority (kulturní sál, lávka apod.) lze krýt z běžného rozpočtu města, který nebude případnou realizací „velkého třesku“ dotčen – celý záměr je vůči stávajícímu rozpočtu města tzv. „rozpočtově neutrální“ – naopak se oprostí od tlaku, aby z něj byly financovány zásadní rekonstrukce. Navíc výhledově v řádu několika let lze očekávat posílení rozpočtu města novelou zákona o rozpočtovém určení daní (pokud k němu dojde, lze urychlit splátky úvěrů nebo snadněji/rychleji financovat dané priority). Přijetí „rozpočtově neutrálního“ úvěru na „velký třesk“ by nemělo ani ovlivnit možnost města přijmout v případě nouzové potřeby další úvěry vázané na výchozí rozpočet, stejně jako by je mohlo přijmout dnes. Záměr „velkého třesku“ tedy neznamena ohrožení jiných priorit.

Závěr: Bez zvýšení koeficientu daně z nemovitosti není město schopno zajistit dostatek finančních prostředků pro rekonstrukci svých místních komunikací. Dodatečný výnos z daně při zvýšení místního koeficientu na hodnotu 5 a přijetí dlouhodobého úvěru umožní městu vyřešit letitý problém rekonstrukce ulic v průběhu cca 2 let.

Zpracováno dle informací dostupných v rámci přípravy a analýzy celého záměru k 29.8.2011 a aktualizováno k 6.9.2011 a 14.9.. Další příprava (pasportizace ulic, propočet nákladů, kritéria kompenzačního programu aj.) stejně jako další projednání (komise, rada, banka, finanční výbor) probíhají až do termínu zastupitelstva a informace bude možné postupně doplňovat a upřesňovat.



Filip Kořínek, starosta města Černošice
filip.korinek@mestocernosice.cz

Tento materiál bude umístěn na webovou stránku města v sekci Projekty a dotace – Studie a analýzy. V případě upřesnění údajů či dodatečných úprav bude nahrazen novou verzí.

Datum a čas aktuální verze: 14. září 2011, 17:00